

# A pályázati folyamat és teendőim áttekintése

Az alábbi tájékoztató célja, hogy a pályázati folyamathoz kapcsolódó feladatokat gördülékenyen lehessen teljesíteni.



## 8 lépés, hogy sikeresen pályázz

### Pályázatképes vagyok?



1

Annak, hogy valaki pályázhasson, vannak feltételei. Ha ezeknek nem tud megfelelni, eleve kiesett. Ezért célszerű minél előbb tisztázni, hogy teljesít-e a pályázatban megfogalmazott követelményeket.

#### Gyakorlatban:

A pályázati feltételrendszer szerint a pályázó magánszemélyre és a megvalósítandó helyszínre vonatkozóan egyaránt tartalmaz elvárásokat és feltételeket. Annak érdekében, hogy ne töltsünk felesleges időt és energiát a feladattal a pályázati előszűrővel érdemes kezdeni, melyet a [honlapunkon](https://edisonhome.hu/palyazat/) ( <https://edisonhome.hu/palyazat/> ) keresztül is meg lehet tenni!

### Az igényeim vs. a lehetőségeim

Mielőtt még bármi is történne, megint itt van 2 kérdés. Az egyik: valójában mire van szükséged/igényed? A másik: mit engednek meg az ingatlan adottságai? Mindkét kérdés megválaszolásához szükség lesz egy személyes találkozóra, azon belül pedig egy műszaki felmérésre.



2

#### Gyakorlatban:

500+ értékesített és telepített rendszer tapasztalatából kifolyólag bátran mondhatjuk, hogy napelemes rendszer és napelemes rendszer közt van különbség! Amennyiben nem „csak” az ingyen milliókra, hanem az igényeink és az adottságainknak megfelelő napelemes rendszerre szeretnénk pályázni, akkor egy helyszíni szemle mindenképp javasolt. Az EDISON HOME-nál ez díjmentes, illetve kötelezettség mentes.

### Az Ajánlat



3

Két napelemes rendszert összehasonlítani pusztán az árak és a teljesítményük alapján majdnem olyan, mintha két ebédet akarnánk összehasonlítani az árak és a kalóriatartalmuk alapján. Biztos, hogy az olcsóbbat választanád? Egy naperómű sok darabból álló kirakós. Az elégedettség és a keserű szájíz között pedig csak néhány darabon múlik a különbség. Ez derül majd ki az ajánlatból.

#### Gyakorlatban:

Az új „napelemes időszámításban” másként kell gondolkodni! Ezen új érában a tanulás és az alkalmazkodóképességé lesz a főszerep. Ehhez viszont nagyon nem mindegy, hogy a tárolástechnika milyen műszaki megoldásokkal és lehetőségekkel támogatja jövőbeni céljainkat. Az Edison Home-nál az elégedett ügyfél a mérce, nem az egyelő több értékesített rendszer. A csomagajánlatok e szerint készültek.

### Jöhet az előregisztráció

Ahol majd nemcsak adatokat kell megadni, de jónéhány dokumentumot is fel kell majd tölteni. Nem olyan olyan, mint úrhajót küldeni a Marsra, de fontos, hogy ne hibázz. Ezért leszünk itt mi. Regisztrálni neked kell - de segítünk, hogy zökkenőmentes legyen.



4

#### Gyakorlatban:

Innentől kezdve a munka dandárja a [https://napenergiaplus.nffku.hu/ pályázati oldalon](https://napenergiaplus.nffku.hu/palyazati-oldalon) zajlik.

A pályázati felülethez ügyfélkapus regisztrációval mindenképp rendelkezni kell (KAÜ beléptetés).

Fontos, hogy az előregisztráció megkezdése előtt a beruházás nem kezdhető meg, így vállalkozói szerződés sem köthető.

Az előregisztráció nem más, mint egy jelzés a pályázat kezelője felé, hogy szándékunkban áll pályázni. Ehhez pedig a fejlesztéssel érintett ingatlan és a pályázó magánszemély alapadatainak megadásán túl pár alap dokumentum felcsatolása szükséges. Nézzük, milyen dokumentumokat kell felcsatolni:

	Kötelezően	Opcionálisan
<b>csatolandó dokumentumok listája</b>		
<b>A fejlesztéssel érintett lakóingatlan vonatkozásában</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Hiteles teljes tulajdoni lap másolata:</u> Ügyfélkapuról letölthető. Fontos, hogy ugyanazon lakóingatlan vonatkozásában csak egy támogatási kérelem nyújtható be.</li> <li><u>Teljes, minden oldalas villanyszámla</u> Az előregisztrációt megelőző utolsó havi villanyszámla minden oldala szükséges.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>6 lakásos társasház, illetve szövetkezeti ingatlan esetén:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>A beruházást támogató társasházi közgyűlési határozat. Fontos, hogy a pályázati feltételrendszer nem ad információt a döntés minőségéről (egyszerű, vagy minősített többség), ezért érdemes a társasházkezelővel egyeztetni.</li> </ul> </li> <li><u>Osztatlan közös tulajdon esetén:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Használati megállapodás.</li> </ul> </li> <li><u>Lízingszerződés.</u></li> </ul>
<b>A Pályázó magánszemély, illetve további a fejlesztendő ingatlan vonatkozásában érintett személyek vonatkozásában</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>A Pályázó magánszemély személyes dokumentumai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lakcímkártya</li> <li>Adóigazolvány, vagy az adóhatóság által kiállított igazolás</li> <li>Személyi igazolvány</li> </ul> </li> </ul> <p>Fontos, hogy egy magánszemély csak egy lakóingatlan vonatkozásában nyújthat be támogatási kérelmet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Meghatalmazás:</u> Amennyiben az előregisztrációs kérelmet nem a pályázó, hanem meghatalmazottja nyújtja be. <a href="#">Meghatalmazás letöltése</a></li> <li><u>Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat(ok):</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amennyiben a pályázó nem 1/1-es tulajdonnal rendelkezik, a tulajdoni lapon szereplő összes tulajdonostól szükséges.</li> <li>Amennyiben a pályázó haszonélvezeti joggal rendelkezik, a tulajdoni lapon szereplő összes tulajdonostól szükséges <a href="#">Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat letöltése</a></li> </ul> </li> <li><u>Haszonélvezői hozzájáruló nyilatkozat(ok), amennyiben:</u> A tulajdoni lapon szereplő összes haszonélvezői joggal rendelkező személynek hozzá kell járulni a beruházáshoz. <a href="#">Haszonélvezői hozzájáruló nyilatkozat letöltése</a> <i>Fontos tehát, hogy a tulajdoni lapon szereplő összes tulajdonosnak és haszonélvezőnek hozzá kell járulnia a beruházáshoz!!!</i></li> <li><u>Osztatlan közös tulajdon esetén az összes tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata</u> <a href="#">Osztatlan közös hozzájáruló nyilatkozat letöltése</a></li> <li><u>Lízingszerződés esetén tulajdonosi hozzájárulás</u> <a href="#">Lízingszerződés esetén tulajdonosi hozzájárulás letöltése</a></li> <li><u>Gondnoki nyilatkozat</u> Amennyiben a pályázó cselekvőképessége korlátozott. <a href="#">Gondnoki nyilatkozat letöltése</a> <a href="#">Gondnoki nyilatkozat tulajdonostárs esetén letöltése</a></li> </ul>
<b>Egyéb dokumentumok</b>	<u>Pályázati portálon megtett és onnan generált nyilatkozatok:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adatkezelési tájékoztató elfogadásáról</li> <li>Összeférhetetlenségi fennállásáról vagy hiányáról</li> </ul>	
<b>Kiegészítő információk</b>	<p>→ A fent említett nyilatkozatok és hozzájárulások sablon dokumentumként elérhetők és ezek használata kötelező! Ezen dokumentumok a <a href="#">pályázati oldalról is letölthetők!</a></p> <p>→ A dokumentumokat a következők szerint érdemes előkészíteni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A pályázatot benyújtó személy számítógépére előre felscannelni.</li> <li>A scannelés során egy-egy témájú dokumentumot külön-külön menteni és elnevezni.</li> <li>A több oldalas dokumentumokat ne oldalanként, hanem egy file-ként mentsük le.</li> </ul>	

## Indul az engedélyeztetés és szerződéskötés

Mielőtt még érdemben bármit is tennénk, el kell indítanunk a szükséges engedélyeztetéseket. Nem ez az a tevékenység, amiről legjobb pillanatainkban ábrándozni szoktunk. De muszáj megcsinálni. Szerencsére komoly rutinunk van benne.

### Gyakorlatban:

Az előregisztrációt követően a kivitelezői oldalon pattog a labda. A vállalkozói szerződés megkötése és az engedélyeztetési folyamat indítása a következő lépés. A szükséges adatok ismeretében és meghatalmazás birtokában az EDISON HOME elkészíti a csatlakozási dokumentációt és indítjuk a szolgáltatói igénybejelentést.

### A pályázati felületen kiválasztandó vállalkozás: FF. Consulting Bt. (K0044-es azonosító)!

	Kötelezően	Opcionálisan
<b>csatolandó dokumentumok listája</b>		
<b>A fejlesztéssel érintett lakóingatlan vonatkozásában</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A fejlesztésre vonatkozó <u>vállalkozói szerződés</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kivitelező kiválasztása</li> <li>Műszaki tartalom kiválasztása</li> <li>Szerződéskötés</li> </ul> </li> <li>HMKE létesítésére irányuló <u>szolgáltatói igénybejelentés visszaigazolása</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amennyiben a beruházás bejelentés vagy engedélyköteles akkor ezen dokumentumok (pl. örökségvédelmi engedély)</li> <li><u>Minden egyéb releváns dokumentum</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Használati megállapodás.</li> </ul> </li> </ul>
<b>A Pályázó magánszemély vonatkozásában</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>NAV köztartozásmentes igazolás</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>30 napnál nem régebbi</li> <li>Ügyfélkapun vagy NAV ügyfélszolgálaton is kérhető</li> </ul> </li> </ul>	

### Adatbekérő vállalkozói szerződéshez és engedélyeztetéshez

Az előregisztrációs kérelem bírálati idejét – amelyet nem tudunk megmondani, hogy valójában mennyi időt jelent, de a pályázati feltétel szerint 15 nap – érdemes hasznosan tölteni. Hiszen a pozitív döntést követően a pályázat tényleges benyújtása lesz az igazi versenyfutás, mivel a pályázati keretösszeg kimerüléséig lesz nyitva a pályázati felület.

Ahhoz, hogy az első közt lehessen véglegesíteni majd a pályázatot a következő adatokra, dokumentumokra lesz szükség:

- Vállalkozói szerződés
- Szolgáltatói igénybejelentés visszaigazolása
- NAV köztartozásmentességi igazolás

### A szerződéskötéshez és az engedélyeztetéshez szükséges személyes adatok:

- A pályázati felületre feltöltött személyes iratok megküldésével ez a feladat könnyen teljesíthető
- Amennyiben a villanyszámla nem a pályázó nevében van, akkor a villanyszámla szerződőjének személyes dokumentumain szereplő adatok lesznek ugyanúgy szükségesek
- Pályázó magánszemély bankszámlaszáma: .....

### A vállalkozói szerződés megkötéséhez szükséges információk:

- Leginkább a műszaki tartalom kiválasztása és meghatározása a feladat

### Engedélyeztetési folyamat indítása

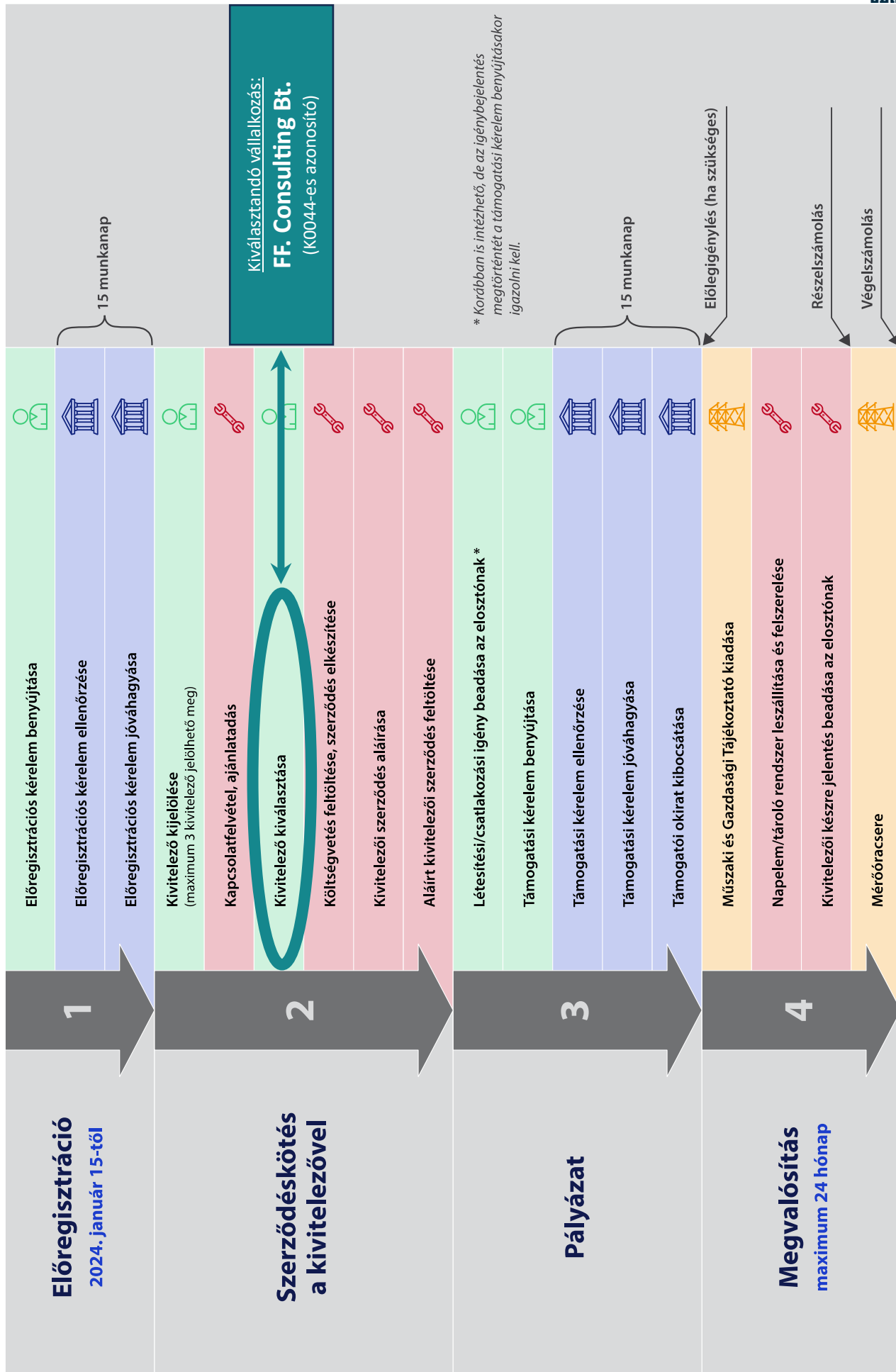
- A pályázati felületre feltöltött villanyszámlán szereplő adatokra van szükség, azaz amennyiben az átküldésre kerül, akkor ez a feladat könnyen teljesíthető
- Mérőhely műszaki paramétereire vonatkozó adatok:
  - Meglévő fázis és amperszám: .....
  - Bővítést követő fázis és amperszám (amennyiben szükséges): .....

Ezen információk és adatok birtokában elkészíthető a szolgáltatói meghatalmazás és előkészíthető a villamos tervezői dokumentáció.

### NAV köztartozásmentességi igazolás

Mivel várhatóan sokan fogják ismét egyszerre megrohamozni a NAV ügyfélszolgálatot vagy így vagy úgy, így érdemes lehet egy igazolást már most kikérni és 3 hetente mindig egy frisset kérni. Online kérelem és igazolás esetén javasolt úgy menteni az igazolást, hogy nincs átnevezve, mert így tartja meg a dokumentum a hitelességét.

### Ha idáig elértünk, akkor ott állunk a startvonalon!



Égészen mostanáig azt hittük, olyan társadalomban élünk, aminek a működési alapja a pénz. Tévedtünk. A társadalom alapja nem a pénz, hanem az energia. Pénzt tudunk nyomtatni. Energiát nem. A pénz világa szabályozható, befolyásolható, manipulálható. Az energia világa ennél jóval kérlelhetetlenebb: vagy van vagy nincs. És az sem mindig garantált, hogy pénzért meg tudjuk venni.

Az Edison Home küldetése egy új energiakultúra meghonosítása. Ez nem elsősorban és kizárólag eszközöket jelent. Egy napelemes rendszer vagy egy hőszivattyú önmagában nem oldja meg a problémát. A valódi megoldás a szemlélet, a hozzáállás, a gondolkodásmód megváltoztatásával kezdődik. Ennek három pillére van:

### Önellátás

A teljes energiafelhasználásunk önerőből való biztosítása nem egyszerű feladat. Nem is elérhető mindenki számára. De törekedni arra, hogy minél kevésbé függjünk külső energiaforrásoktól - ez éppúgy hozzáállás kérdése, mint a pénzügyi tartalékképzés. Bárki, aki nem 100%-ban önellátó, tud azon javítani, hogy mennyire szorul külső forrásokra.

### Energia hatékonyság

Az, hogy energiát termelünk, csak az egyenlet egyik oldala. Egyáltalán nem mindegy, hogyan használjuk fel. Az optimális megoldás az, ha párhuzamosan dolgozunk az önellátáson és a minél hatékonyabb energia felhasználáson. Ez magában foglalhatja a ház szigetelését, a nyílászárók cseréjét, az energiatakarékosabb háztartási gépeket vagy a korszerű, ledes izzókat. Pénzügyi hasonlaltal élve: ne azért akarjunk nagyobb bevételt, hogy finanszírozni tudjuk a pazarlást. Növeljük a bevételt úgy, hogy közben csökkentjük az értelmetlen kiadásokat!

### Energia tudatosság

Az energia hatékonyság és tudatosság között nincs szakadéknyi különbség. Mégis. Az energia hatékonyság azt jelenti, hogy amivel rendelkezünk, az fogyasszon kevesebbet. Az energia tudatosság azt jelenti: mivel kell rendelkezünk? Egy energiatakarékos fagyasztószekrény hatékony. De tényleg szükségünk van rá? Kihaszználjuk? Mert ha nem, akkor vagy meg kell szabadulnunk tőle vagy tennünk azért, hogy kihaszználjuk. És a 3 tv tényleg szükséges? Muszáj fűtenem a garázst? A kényelem sokmindenre ráveszi az embert. Az energia tudatosság abból a felismerésből csirázik ki, hogy a kényelmesebb élet nem boldogabb élet.

### Összegzés

Az energia egyre inkább problémává válik. Egy problémára pedig az eszköz önmagában nem jelent megoldást. Ezért nem elég a napelem, a hőszivattyú vagy a szélkerék. El kell kezdenünk másképp viszonyulni az energiához. A 100%-ban zöld energia olyan energia, amit nem kellett megtermelni. Minden más ennél csak kevésbé lehet zöld. A jobb világhoz jobb energiaforrásokra, több tudásra és jobb szemléletre van szükség. Ezt nevezzük összefoglalóan új energiakultúrának. Ez az Edison Home küldetése.

**EDISON HOME**  
**JOBB A JÖVŐNEK**

#### **Kapcsolati és cég adatok:**

„EDISON HOME” – FF. Consulting Bt.

7400 Kaposvár, Szent István u 65

[iroda@otthonpenzugy.hu](mailto:iroda@otthonpenzugy.hu)

[www.edisonhome.hu](http://www.edisonhome.hu)

+36 20 617 9575



**EDISON HOME**